

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	
Adres	Województwo dolnośląskie, powiat górowski, jednostka ewidencyjna Wąsosz, Obręb 0021 Płoski, Działki ewidencyjne 167, 75, 117, 116, 27, Adres: Płoski 20.
Stan według EGiB	Województwo : dolnośląskie Powiat: górowski Jednostka ewidencyjna: 020404_5 Wąsosz Obręb: 0021 Płoski Nr działki: 167 Identyfikator działki: 020404_5.0021.167 Powierzchnia: 0,24 ha
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	
Forma władania	Prawo własności
Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest udział w wysokości 3/32 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położona w województwie dolnośląskim, powiecie górowskim, w miejscowości Płoski. Na działce 167 dom jednorodzinny, wybudowany przed 1945 rokiem. Działki 75, 117, 116, 27 przeznaczone pod produkcję rolną. Teren wypłaszczony. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, oraz kanalizację lokalną. Dojazd oraz dojście do budynku nieurządzone.  <i>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę o numerze LE1G/00068716/7.</i>
Lokalizacja	Przedmiot wyceny położony jest w miejscowości Płoski, w województwie dolnośląskim, w powiecie górowskim. Nieruchomość znajduje się w odległości około 2 km od centrum Wąsosza. Dojazd dogodny, drogami o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Dostęp do punktów handlowo-usługowych średni.
Dostęp do drogi publicznej	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.
<b>DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI</b>	
Cel oszacowania	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej według stanu na dzień wyceny, na potrzeby postępowania upadłościowego.
Oszacowane wartości	Wartość udziału 3/32 w nieruchomości – <b>26 437,5 zł</b>
Daty istotne dla czynności rzeczoznawcy majątkowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• data, sporządzenia operatu szacunkowego 16.04.2024 r.</li> <li>• data, na którą określono wartość nieruchomości 16.04.2024 r.</li> <li>• data, na którą określono stan przedmiotu wyceny 16.04.2024 r.</li> <li>• data, na którą dokonano oględzin nieruchomości 14.04.2024 r.</li> </ul>

